

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул,
52 7 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 007 370,23
Получено денежных средств	1 963 525,72
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	319 188,52
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	58 691,18153
Диспетчерская служба	4 080,32
Услуги паспортного стола МФЦ	624,01
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	103 305,81
Текущий ремонт хоз.способом	651 647,66
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	106 279,0042
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	459,60
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 724,76
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	3 627,79
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	10 788,85
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	337 778,79
Содержание мусоропровода	183 402,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	245 563,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	336 197,92
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	114 107,09